

Договор

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«21» августа 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Агафоновой Виктории Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КрасПит», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице директора Линкевича Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – Стороны, на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 19.10.2022г. № 20 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 30.11.2022г. № 23193 ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое помещение № 1 состоящего из комнат № 25 (217,5 кв.м.) 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, общей площадью 324,9 кв. м., находящегося на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Щетинкина, 1, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления образовательного процесса с обучающимися в МАОУ СШ № 12.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправленном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается со 02.09.2024 г. по 31.05.2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение 1), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.1.7. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1). Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление за счет собственных средств текущего и капитального ремонта не реже одного раза в год, а в случае не выполнения данной обязанности, оплатить стоимость не произведенного ремонта по банковским реквизитам, указанным в договоре;

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;

- при существенном ухудшении состояния имущества;

- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Возобновление договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12»

Адрес фактический/юридический: 660075, г. Красноярск, ул. Щетинкина, 1

ИНН 2460044184

КПП 246001001

ОКПО 52016795

Департамент финансов администрации города Красноярска (МАОУ СП № 12 л/с 30196156670)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г

Красноярск

р/с 40234643047010001900

к/с 40102810245370000011

БИК 040407105

Телефон (391) 221-79-15

E-mail: sch12@mailkrsk.ru

Директор

В.Е. Агафонова

Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью «КрасПит»

660016, г. Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, д.4, офис 07,08

ИНН/КПП 2463124857/246401001

ОГРН 1212400020810

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627

р/с 40702810831000034329

Директор

О.И. Линкевич



А К Т
приема-передачи недвижимого имущества

«21» августа 2024г.

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся, муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Агафоновой Виктории Евгеньевны, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «КрасПит», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице директора Линкевича Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял в удовлетворительном техническом состоянии следующее нежилое имущество

Наименование имущества	Площадь (кв.м.)	Характеристика, адрес	Примечание
Нежилое помещение № 1, состоящее из комнат 25 (217,5 кв.м.), 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	324,9	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Щетинкина, 1	

Претензий по состоянию передаваемого имущества принимающая сторона не имеет.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Ссудодатель:
Директор МАОУ СП № 12
В.Е.Агафонова



Ссудополучатель:
Директор ООО «КрасПит»
О.И. Линкевич

